

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
по адресу: Московская область, г. Химки, ул. 9 Мая, д. 10 Б
за 2025 год

ООО «УниКом»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

141407, Россия, Московская область, г. Химки, Юбилейный пр-т, дом 7, помещ. 2.

(адрес места нахождения места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1095047008253 / 5024106118

(ОГРН / ИНН)

Лицо уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Шамсудинов Артур Сайд-Ахмедович, генеральный директор

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

+7 (495) 287-49-89, podmos-09@mail.ru

(телефон, электронная почта (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 10 207,20 м²

Дата размещения отчета: « 31 » марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы	Единица измерения работы	Цена единицы работы, руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено Стоимость работы, руб.
				Количество единиц работы	Стоимость работы, руб.	
1	2	3	4 = тариф	5 = S _{пом} *12	6 = 4*5	7
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	м ²	с 01.01.2025 по 30.06.2025: 5,81	122486,4	752 678,93	734 365,42
			с 01.07.2025 по 31.07.2025: 6,48			
2	Проведение дератизации, дезинсекция и дезинфекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	м ²	с 01.01.2025 по 30.06.2025: 0,32	122486,4	41 645,37	17 294,40
			с 01.07.2025 по 31.07.2025: 0,36			

№ п/п	Наименование работы	Единица измерения работы	Цена единицы работы, руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено Стоимость работы, руб.
				Количество единиц работы	Стоимость работы, руб.	
3	Работы, необходимые для надлежащего содержания и ремонта лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества в МКД	м ²	с 01.01.2025 по 30.06.2025: 3,91	122486,4	506 481,26	433 069,00
			с 01.07.2025 по 31.07.2025: 4,36			
4	Работы по содержанию прилегающей к МКД территории	м ²	с 01.01.2025 по 30.06.2025: 6,90	122486,4	893 538,29	478 703,58
			с 01.07.2025 по 31.07.2025: 7,69			
5	Работы по обеспечению противопожарной безопасности	м ²	с 01.01.2025 по 30.06.2025: 0,30	122486,4	39 195,65	126 158,30
			с 01.07.2025 по 31.07.2025: 0,34			
6	Работы, необходимые для надлежащего содержания систем инженерно-технического оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД. Работы по техническому обслуживанию индивидуального теплового пункта	м ²	с 01.01.2025 по 30.06.2025: 17,00	122486,4	2 201 693,04	597 866,74
			с 01.07.2025 по 31.07.2025: 18,95			
7	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций МКД	м ²	с 01.01.2025 по 30.06.2025: 6,75	122486,4	873 940,46	143 173,61
			с 01.07.2025 по 31.07.2025: 7,52			
8	Устранение аварий в соответствии с установленными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД	м ²	с 01.01.2025 по 30.06.2025: 2,06	122486,4	267 020,35	1 022 868,00
			с 01.07.2025 по 31.07.2025: 2,30			
ИТОГО, руб.				—	5 576 193,35	3 553 499,05

2. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 1 077 326,15 руб.

3. Сведения о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Получено денежных средств в порядке принудительного взыскания, руб.
	3	1	6 043,22

4. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (предоставленные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за предоставленные дополнительные услуги (предоставляемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	1 778 086,26	6 872 659,64	6 634 908,20	2 015 837,70
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	—	—	—	—
ИТОГО		1 778 086,26	6 872 659,64	6 634 908,20	2 015 837,70

5. Сведения о стоимости работ (услуг), выполненных лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, в отчетном периоде:

№ п/п	Вид расхода	Стоимость работы (услуги) на отчетный период, руб.	Выполнение работ (услуг) по состоянию на 31 декабря отчетного периода, руб.	Остаток средств на конец отчетного периода, руб.
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	5 576 193,35	3 553 499,05	2 022 694,30
2	Управление многоквартирным домом	1 259 160,19	1 077 326,15	181 834,04
ИТОГО		6 835 353,54	4 630 825,20	2 204 528,34

6. За отчетный период в многоквартирном доме потреблены следующие коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (далее – КР СОИ):

№ п/п	Наименование расхода	Вид КР СОИ				ИТОГО, руб.
		Холодная вода, руб	Горячая вода, руб	Электроэнергия, руб	Отведение сточных вод, руб	
1	2	3	4	5	6	7
1	Задолженность собственников помещений в многоквартирном доме по оплате КР СОИ на начало отчетного периода	139,98	919,06	16 006,67	326,38	17 392,09

№ п/п	Наименование расхода	Вид КР СОИ				ИТОГО, руб.
		Холодная вода, руб	Горячая вода, руб	Электроэнергия, руб	Отведение сточных вод, руб	
2	Общая стоимость КР СОИ, потребленного в отчетный период, предъявленного к оплате собственникам помещений в многоквартирном доме	4 648,59	28 218,70	492 583,45	10 728,14	536 178,88
3	Общая стоимость КР СОИ, оплаченная собственникам помещений в многоквартирном доме	4 506,37	27 150,55	467 364,05	10 428,18	509 449,15
4	Задолженность собственников помещений в многоквартирном доме по оплате КР СОИ за отчетный период	142,22	1 068,15	25 219,40	299,96	26 729,73
5	Задолженность собственников помещений в многоквартирном доме по оплате КР СОИ на конец отчетного периода	282,20	1 987,21	41 226,07	626,34	44 121,82

7. Стоимость коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), приобретенных в целях предоставления коммунальных услуг (далее – КУ) (в случае, если лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом, является исполнителем КУ):

№ п/п	Наименование расхода	Вид коммунального ресурса (коммунальной услуги)					ИТОГО
		Холодная вода	Горячая вода	Отведение сточных вод	Тепловая энергия	Обращение с ТКО	
1	2	3	4	5	6	9	10
1	Задолженность по оплате КУ на начало отчетного периода, руб.	- 5 176,32	- 75 169,10	- 20 935,83	221 672,18	33 942,07	154 333,00
2	Общая стоимость КУ, потребленного в отчетный период, руб.	519 399,26	1 973 735,96	940 744,14	4 073 075,52	1 081 988,82	8 588 943,70
3	Общая оплаченная стоимость КУ, руб.	534 179,47	2 038 234,09	968 638,65	3 979 326,57	1 039 418,97	8 559 797,75
4	Задолженность по оплате КУ за отчетный период, руб.	- 14 780,21	- 64 498,13	- 27 894,51	93 748,95	42 569,85	29 145,95
5	Задолженность по оплате КУ на конец отчетного периода, руб.	- 19 956,53	- 139 667,23	- 48 830,34	315 421,13	76 511,92	183 478,95

Генеральный директор ООО «УниКом»



Шамсудинов А.С.